

Gliwice · lokale mieszkalne

Okres zamknięty: 01.08.2024–31.07.2026 · publiczne adresy źródłowe: 43

Podsumowanie obejmuje wyłącznie zdarzenia opublikowane dla wskazanego rodzaju nieruchomości, okresu i zakresu właściciela. Wynik nieznany pozostaje oddzielną kategorią i nie jest zaliczany do postępowań bez nabywcy.

Zakres i wyniki

152

zaobserwowanych
zdarzeń w okresie

58 / 148

sprzedaży wśród 148
opublikowanych
wyników (39,2%)

90 / 148

wyników bez nabywcy
wśród 148
rozstrzygniętych (60,8%)

4 / 152

zdarzeń bez
opublikowanego wyniku
(2,6%)

Wyniki według roku; udział sprzedaży liczony wyłącznie wśród wyników sprzedano/bez nabywcy.

ROK	SPRZEDANO	BEZ NABYWCY	WYNIK NIEZNANY	MIANOWNIK	UDZIAŁ SPRZEDAŻY
2024	14	6	0	20	70,0%
2025	25	40	0	65	38,5%
2026	19	44	4	63	30,2%

Zaobserwowane sekwencje

Sekwencja oznacza kolejność odrębnych dat znalezionych w źródłach w granicach raportu. Pole „runda” może być źródłowe albo wyprowadzone z historii i nie służy do liczenia tych wskaźników.

42 / 79

nieruchomości z więcej niż jednym zaobserwowanym
terminem

49 dni

mediana czasu od opublikowanego wyniku bez
nabywcy do następnego zaobserwowanego terminu
(n=73)

-10,0%

mediana zmiany opublikowanej ceny wywoławczej
przy następnym zaobserwowanym terminie po
wyniku bez nabywcy (n=73)

69 / 90

wyników bez nabywcy, w których źródło wskazało
brak wpłaconych wadium; pokrycie
znormalizowanych powodów 100,0%

Automatyczna kontrola gotowości danych

Status tej karty: **progi automatycznej kontroli spełnione**. Kontrola nie zastępuje sprawdzenia dokumentów źródłowych.

KONTROLA	WYNIK	STATUS
Opublikowane wyniki rozstrzygnięte	148 (minimum 20)	spełnione
Równowaga wyników	58 sprzedaży / 90 bez nabywcy	spełnione
Źródło potwierdzające rozstrzygnięty wynik	100,0%	spełnione
Nieznany wynik wśród obserwowanych zdarzeń	2,6% (maks. 25,0%)	spełnione

Przykładowe pozycje źródłowe

Poniżej 8 najnowszych pozycji. Pełne 152 wierszy, wszystkie dostępne linki i pola kontroli znajdują się w rejestrze CSV.

DATA	NIERUCHOMOŚĆ	WYNIK	CENA WYWOŁAWCZA	ŹRÓDŁO
2026-07-06	Daszyńskiego 65/10	bez nabywcy	214 080 zł	dokument źródłowy
2026-07-06	Libelta 10/1	bez nabywcy	267 280 zł	dokument źródłowy
2026-07-06	Rybitwy 13/17	sprzedano	251 440 zł	dokument źródłowy
2026-07-06	Rybnicka 25/19	bez nabywcy	245 490 zł	dokument źródłowy
2026-07-06	Świętojańska 39/3	bez nabywcy	264 000 zł	dokument źródłowy
2026-07-06	Zwycięstwa 11/6C	bez nabywcy	361 600 zł	dokument źródłowy
2026-06-29	Królewskiej Tamy 53/2	brak opublikowanego wyniku	105 400 zł	dokument źródłowy
2026-06-29	Królewskiej Tamy 55/2	brak opublikowanego wyniku	99 200 zł	dokument źródłowy

Metodologia i ograniczenia

- Jedna nieruchomość i data tworzą jedno zaobserwowane zdarzenie; duplikaty z tej samej daty są składane zachowawczo.
- Tylko wyniki oznaczone jako oparte na opublikowanym rozstrzygnięciu są klasyfikowane jako sprzedaż/bez nabywcy. Wynik wywnioskowany wyłącznie z późniejszej rundy, wpis aktywny, archiwalny lub brak wyniku pozostaje nieznanym.
- Odstęp czasowy jest liczony wyłącznie od zdarzenia z opublikowanym wynikiem bez nabywcy do następnej odrębnej daty dla tej samej nieruchomości.
- Zmiana ceny opisuje dwie opublikowane ceny wywoławcze; nie jest wyceną, stratą ani dowodem przyczyny wyniku.
- Łączenie zdarzeń opiera się na znormalizowanym adresie. Różne historyczne zapisy tej samej ulicy mogą rozdzielić jedną nieruchomość, dlatego wskaźniki sekwencji są zachowawczą dolną granicą.
- Z zakresu jednostki wyłączono 1 zdarzenie oznaczone w danych jako własność Skarbu Państwa.
- Ręczna kontrola dostępności 11.08.2026: 38/38 unikalnych adresów dokumentów potwierdzających rozstrzygnięcia odpowiedziało HTTP 200. 2 dodatkowe historyczne adresy stron BIP odpowiedziały 404; pozostają w rejestrze jako ślad publikacji obok działających źródeł.
- W razie rozbieżności wiążą dokumenty źródłowe jednostki. Rejestr może służyć do wskazania pozycji wymagających weryfikacji.

Granica opracowania

Opracowanie przedstawia historyczne informacje opublikowane przez wskazane źródła. Nie stanowi wyceny nieruchomości, operatu szacunkowego, rekomendacji cenowej, audytu prawnego ani doradztwa inwestycyjnego.

Dane jednostki: 2026-08-11T07:16:41.504Z · zakres obserwowany: 2024-08-26–2026-07-06 · źródła unikalne: 43
Schemat analizy: 1 · fingerprint: sha256:05edc9bcd6c12042c0d2c50f762e3dc4fbc66bee19c4fd1440be50345c63d5b5 · skrót do cytowania: 05edc9bcd6c12042